



# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Toulouse, le jeudi 2 mars 2017,

Bonjour,

Organisé à l'initiative de la FÉDÉRATION DES PROMOTEURS IMMOBILIERS OCCITANIE TOULOUSE MÉTROPOLÉ qui représente 1,1 milliard de chiffre d'affaires, 15000 emplois en régions non délocalisables pour 35 adhérents, j'ai le plaisir de vous adresser le communiqué de presse du **4ème Salon du Logement Neuf de Toulouse qui se tiendra du 10 au 12 mars 2017 au Stade Toulousain - Espaces Ernest Wallon - Rue des Troènes à Toulouse.**

Avec **3000 visiteurs** lors de l'édition précédente et quelques **200 ventes** de logements neufs enregistrées à l'issue de l'édition 2016, la FPI OCCITANIE TOULOUSE MÉTROPOLÉ institutionnalise son Salon du Logement Neuf au mois de mars :

## **Le rendez-vous incontournable des Toulousains avec le logement neuf !**

Les visiteurs découvriront en « avant-première » toutes les nouvelles opérations en appartements et villas sur Toulouse et son agglomération, un large choix de logements neufs pour vivre ou investir.

**Les Notaires et l'ADIL 31** co-animeront les ateliers-débats tout au long du Salon afin de répondre aux interrogations des visiteurs à travers 6 rendez-vous les samedis et dimanches.

Fidèles au rendez-vous, le **Crédit Foncier de France et le Crédit Agricole 31** soutiennent l'événement majeur du logement neuf en 2017.

Le libre téléchargement sur le site (<http://www.salondulogementneuftoulouse.com>) d'une invitation gratuite pour 2 personnes et du Guide du Visiteur permettra à chaque internaute de préparer sa visite au Salon.

Sur ce même site Internet, près de 400 opérations de logements neufs en cours de commercialisation sont référencées et géolocalisées. Il en va de même sur le support du [Guide du Visiteur](#) ainsi qu'aux Espaces Informations du Salon, sous la forme d'une cartographie claire, précise et très complète.

.../...



# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



.../...

**Six ateliers-débats** sont prévus :

- Le dispositif de défiscalisation Pinel qui disparaîtra fin décembre 2017,
- Tout savoir pour financer l'achat d'un logement neuf,
- Décrypter le PTZ version 2017 qui permet aux accédants d'emprunter jusqu'à 40% du montant total de leur projet.
- Tout savoir pour acheter un logement neuf

**Le Salon ouvrira ses portes** au grand public le vendredi 10 mars à 10h et fermera à 20h. Ouverture de 10h à 19h le samedi 11 et de 10h à 18h le dimanche 12 mars.

Votre invitation presse se trouve en pièce jointe de ce document.

**L'inauguration**, à laquelle vous êtes cordialement invité, en présence de Madame Annette Laigneau, adjointe au Maire de Toulouse en charge des politiques d'urbanisme et d'aménagement et Vice-présidente de Toulouse Métropole commission urbanisme et projets urbains représentant M. Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse et Président de la Communauté Urbaine de Toulouse Métropole, de Mme Alexandra François-Cuxac, Présidente Nationale de la FPI et de M. Patrick Saint-Agne, Président régional de la FPI Occitanie Toulouse Métropole se tiendra le samedi 11 mars à 11h précises.

## **EXCLUSIF ET EN AVANT PREMIÈRE :**

Dès le jour de l'ouverture vendredi 10 mars, vous découvrirez l'EXPO ÉPHÉMÈRE à la présentation des travaux réalisés par les étudiants en dernière année de l'ENSA Toulouse (École Nationale Supérieure d'Architecture de Toulouse) dans le cadre du partenariat initié par l'ENSA Toulouse et la FPI Midi-Pyrénées – « UTOPIES FERROVIAIRES ou comment réinventer le maillage des transports de la métropole toulousaine et l'habitat qui va avec. »

Je reste bien entendu à votre entière disposition par mail ou sur mon portable au 06 47 67 99 26 pour tout complément d'information et toute remise de documents.

Christophe Combe  
Commissaire Général du Salon



# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



## PROGRAMME DES ATELIERS – DÉBATS 2017

### Samedi 11 mars 2017

#### **15H00 POURQUOI CHOISIR D'ACHETER UN LOGEMENT NEUF ?**

Comprendre et profiter des avantages liés à l'acquisition d'un logement neuf en « VEFA » (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) - Tout savoir, Mode d'emploi.

#### **16H00 FINANCER VOTRE ACHAT IMMOBILIER NEUF (en présence du Crédit Foncier de France et de l'ADIL 31)**

Comment constituer et présenter votre projet à une banque ? Quelles sont les différentes formes de crédit possibles ?

#### **17h00 INVESTIR AVEC LA LOI PINEL EN 2017.**

Fin décembre 2017, le dispositif Pinel disparaît. Très avantageux, il permet aux investisseurs de défiscaliser jusqu'à 63 000 € du montant total de l'investissement et a très largement contribué à une année 2016 exceptionnelle en terme de ventes. Connaître les règles et optimiser son investissement.

### Dimanche 12 mars 2017

#### **10h30 INVESTIR AVEC LA LOI PINEL EN 2017**

Fin décembre 2017, le dispositif Pinel disparaît. Très avantageux, il permet aux investisseurs de défiscaliser jusqu'à 63 000 € du montant total de l'investissement et a très largement contribué à une année 2016 exceptionnelle en terme de ventes. Connaître les règles et optimiser son investissement.

#### **11H30 DÉCRYPTER LE NOUVEAU PRET À TAUX ZERO ET FINANCER VOTRE 1ER ACHAT.**

Vous êtes primo-accédant ! Les bonnes questions à vous poser et comment préparer votre projet.

#### **15h30 FINANCER VOTRE ACHAT IMMOBILIER NEUF (en présence du Crédit Foncier de France et de l'ADIL 31)**

Comment constituer et présenter votre projet à une banque ? Quelles sont les différentes formes de crédit possibles ?



# COMMUNIQUÉ DE PRESSE





# COMMUNIQUÉ DE PRESSE





# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

