



# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Toulouse, le vendredi 16 mars 2018,

Bonjour,

Organisé à l'initiative de la FÉDÉRATION DES PROMOTEURS IMMOBILIERS OCCITANIE TOULOUSE MÉTROPOLE qui représente 1,1 milliard de chiffre d'affaires, 15000 emplois en régions non délocalisables pour 35 adhérents, j'ai le plaisir de vous adresser le communiqué de presse du **5<sup>ème</sup> Salon du Logement Neuf de Toulouse qui se tiendra du 23 au 25 mars 2018 au Stade Toulousain - Espaces Ernest Wallon - Rue des Troènes à Toulouse.**

Avec près de **3000 visiteurs** lors de l'édition précédente et quelques **200 ventes** de logements neufs enregistrées à l'issue de l'édition 2017, la FPI OCCITANIE TOULOUSE MÉTROPOLE institutionnalise son Salon du Logement Neuf au mois de mars :

## **Le rendez-vous incontournable des Toulousains avec le logement neuf !**

Les visiteurs découvriront cette année encore et en « avant-première » toutes les nouvelles opérations en appartements et villas sur Toulouse et son agglomération, un large choix de logements neufs pour vivre ou investir.

Le Salon fera également la part belle à **l'accession à la propriété** en présentant toute l'offre de logements neufs répondant aux impératifs du dispositifs de **l'Accession à Prix Maîtrisés** et permettant ainsi aux toulousains primo-accédants de devenir propriétaire.

**Des experts immobilier, notaires, Crédit Foncier, ADIL 31 et promoteurs** co-animeront les ateliers-débats tout au long du Salon afin de répondre aux interrogations des visiteurs à travers 7 rendez-vous les samedis et dimanches.

Le **Crédit Agricole 31** et la **CAFPI** soutiennent l'événement majeur du logement neuf en 2018.

Le libre téléchargement sur le site (<http://www.salondulogementneuftoulouse.com>) d'une invitation gratuite pour 2 personnes et du Guide du Visiteur permettra à chaque internaute de préparer sa visite au Salon.

Sur ce même site Internet, près de 400 opérations de logements neufs en cours de commercialisation sont référencées et géo-localisées. Il en va de même sur le support du [Guide du Visiteur](#) ainsi qu'aux Espaces Informations du Salon, sous la forme d'une cartographie claire, précise et très complète.

.../...

**Sept ateliers-débats** sont prévus sur les thèmes suivants (*voir en pièces jointes le programme*) :

- Le financement de l'achat d'un logement neuf,
- L'investissement avec le dispositif de défiscalisation Pinel (reconduit jusqu'en 2021),
- Le décryptage du nouveau PTZ,
- L'achat d'un logement neuf à un promoteur immobilier.

**Le Salon ouvrira ses portes** au grand public le vendredi 23 mars à 10h et fermera à 20h. Ouverture de 10h à 19h le samedi 24 et de 10h à 18h le dimanche 24 mars.

**Votre invitation presse et inauguration se trouvent en pièce jointe de l'email reçu.**

**L'inauguration**, à laquelle vous êtes cordialement invité, en présence de M. Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse et Président de la Communauté Urbaine de Toulouse Métropole, de Mme Alexandra François-Cuxac, Présidente Nationale de la FPI et de M. Patrick Saint-Agne, Président régional de la FPI Occitanie Toulouse Métropole se tiendra le **vendredi 23 mars à 11h précises**.

## **EXCLUSIF ET EN AVANT PREMIÈRE :**

Dès le jour de l'ouverture vendredi 23 mars, vous découvrirez l'EXPO ÉPHÉMÈRE - présentation des travaux réalisés par les étudiants en dernière année de l'ENSA Toulouse (École Nationale Supérieure d'Architecture de Toulouse) et de l'Université Toulouse Jean-Jaurès dans le cadre du partenariat initié par l'ENSA Toulouse, l'Université Toulouse Jean-Jaurès et la FPI Occitanie Toulouse Métropole – «UTOPIES PÉRIPHÉRIQUES TOULOUSE MÉTROPOLE : COMMENT APPRIVOISER LE PÉRIPHÉRIQUE TOULOUSAIN ? »

Je reste bien entendu à votre entière disposition par mail ou sur mon portable au 06 47 67 99 26 pour tout complément d'information et toute remise de documents.

Christophe Combe

Commissaire Général du Salon

## PROGRAMME DES ATELIERS – DÉBATS 2018

### Samedi 24 mars 2018

#### **10h30 ACHETER UN LOGEMENT NEUF À PRIX MAÎTRISÉ.**

À Toulouse, la ville et les promoteurs de la FPI se sont accordés pour proposer à la vente des logements neufs à Prix Maîtrisés. Pour qui ? Comment ? Mode d'emploi et décryptage.

#### **11h30 INVESTIR AVEC LA LOI PINEL EN 2018.**

C'est officiel, le dispositif Pinel est reconduit jusqu'en 2021. Très avantageux, il permet aux investisseurs de défiscaliser jusqu'à 63 000 € du montant total de l'investissement et séduit un nombre croissant d'investisseurs. Connaître les règles et optimiser son investissement.

#### **15H00 POURQUOI CHOISIR D'ACHETER UN LOGEMENT NEUF ?**

Comprendre et profiter des avantages liés à l'acquisition d'un logement neuf en « VEFA » (Vente en l'État Futur d'Achèvement) – Tout savoir, Mode d'emploi.

#### **16H00 FINANCER VOTRE ACHAT IMMOBILIER NEUF.**

Comment constituer et présenter votre projet à une banque ? Quelles sont les différentes formes de crédit possibles ?

### Dimanche 25 mars 2018

#### **10h30 INVESTIR AVEC LA LOI PINEL EN 2018.**

C'est officiel, le dispositif Pinel est reconduit jusqu'en 2021. Très avantageux, il permet aux investisseurs de défiscaliser jusqu'à 63 000 € du montant total de l'investissement et séduit un nombre croissant d'investisseurs. Connaître les règles et optimiser son investissement.

#### **11H30 DÉCRYPTER LE NOUVEAU PRET À TAUX ZERO ET FINANCER VOTRE 1er ACHAT.**

Vous êtes primo-accédant ! Les bonnes questions à vous poser et comment préparer votre projet.

#### **15h30 FINANCER VOTRE ACHAT IMMOBILIER NEUF.**

Comment constituer et présenter votre projet à une banque ? Quelles sont les différentes formes de crédit possibles ? Prix Maîtrisés et PAT (Pass Accession Toulousain) ?